

Amt für regionale Landesentwicklung
Braunschweig / Frau Dörries
Bohlweg 38
38100 Braunschweig

www.dr-schwerdt.de

E-Mail: stadtplanung@dr-schwerdt.de

Telefon: (0531) 1 23 34 - 0 Telefax (0531) 1 23 34 - 44

Hinweise zur DSGVO entnehmen Sie bitte unserem Internetauftritt

25.11.2019 Bo

Dorfentwicklung "Heide & Moor", Gemeinde Edemissen

**Öffentliches Projekt: Ersatzneubau Dorfgemeinschaftshaus Alvesse
Planerische Stellungnahme**

Das Anfang der 1970er Jahre erbaute Dorfgemeinschaftshaus (DGH) Alvesse war nicht nur Ort mehrerer Sitzungen des Arbeitskreises Dorfentwicklung, sondern selbst Gegenstand seiner Diskussionen. Aufgrund der inzwischen zu kleinen Nutzflächen, erheblicher funktionaler und technischer Mängel und seiner herausragenden Bedeutung für die Dorfgemeinschaft hat er die Erweiterung und Sanierung des Gebäudes aus gutem Grund als Projekt Nummer 1 in die 1. Priorität des Maßnahmenkonzeptes eingeordnet. Im Dorfentwicklungsplan steht die Konzeptstudie zur Erweiterung unter dem ausdrücklichen Vorbehalt einer statisch-konstruktiven Eignung des Altbaus, bei ungünstigem Kosten-Nutzen-Verhältnis ist ein Ersatzneubau in Betracht zu ziehen. Dabei ist auch die optimierte Funktionalität eines Neubaus mit den Kompromissen einer Erweiterung abzuwägen.

Als Ort des sozialen, gesellschaftlichen und kulturellen Dorflebens und der Identifikation ist das DGH unverzichtbar. Mangels gastronomischer Alternativen bietet es heute die einzige Möglichkeit, Versammlungen und Veranstaltungen im Dorf durchzuführen. Neben den zahlreichen Aktivitäten des Schützenvereins, der Landfrauen, des Seniorenkreises, der Chorgemeinschaft, des Reichsbundes, des Sportvereins und des Baumkomitees ist auch das breite Spektrum privater Feiern auf dieses Angebot angewiesen. Beim privaten Bedarf haben insbesondere die Zusammenkünfte nach Beerdigungen einen sehr hohen Stellenwert. Mit laufender Nummer 2 ist der barrierefreie Ausbau des Verbindungsweges zwischen Friedhof und DGH ebenfalls ein Projekt 1. Priorität und notwendigerweise an die Existenz eines DGH gebunden.

Zum Einzugsgebiet des DGH Alvesse gehört nicht nur das benachbarte Voigtholz-Ahlemissen, das über kein eigenes Dorfgemeinschaftshaus verfügt, sondern bei zahlreichen Veranstaltungen auch das weitere Umfeld am östlichen Rand der Gemeinde Edemissen. Maßstab der Bedarfs- und Raumplanung sind die seit Bauzeit des Altbaus um rd. 20% gestiegene Einwohnerzahl und die Anforderungen an die Funktionalität und Flexibilität einer zeitgemäßen Versammlungsstätte.

Aufgrund seiner gemeinschaftlichen Repräsentation ist auch die Gestaltung des Dorfgemeinschaftshauses ein wichtiger und zu beachtender Belang, dem der Altbau mit seiner heute als unangemessen zu bewertenden Plattenbauweise nicht gerecht wird. Mit einem Ersatzneubau bietet sich die Chance, das Ortsbild durch eine moderne, aber regionaltypische und dorfgerechte Gestaltung des Gebäudes und seiner Freiflächen erheblich aufzuwerten.

Das Projekt entspricht in höchstem Maße den Zielen der Dorfentwicklung und wird seitens der Dorfentwicklungsplanung begrüßt und unterstützt.

gez. Dipl.-Ing. Volkmar Bolze, Architekt und Stadtplaner